

Umowa nr PN/...../2019/Projekt/po modyfikacji

w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Szpitałem Grochowskim im. dr med. Rafała Masztaka spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie (04-073) przy ul. Grenadierów 51/59, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000478458, NIP 1132869037, REGON 002153989, kapitał zakładowy: 17 883 000,00 złotych, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Witolda Bromboszcza – Prezesa Zarządu Spółki

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, posiadającą NIP nr, REGON nr, kapitał zakładowy:złotych, zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

lub

Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (kod pocztowy,) przy ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP nr, REGON nr, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **ZP/29/2019**) na „**dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. w Warszawie**”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest dystrybucja i dostawa energii cieplnej dla Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. przy ul. Grenadierów 51/59 w Warszawie.
2. Planowane zużycie energii cieplnej – 15 400,00 GJ/24 m-ce.
3. Planowane zużycie energii cieplnej – węzeł w Pawilonie IV – 7 700 GJ/24 m-ce.
4. Planowane zużycie energii cieplnej – węzeł w Pawilonie VIII – 7 700 GJ/24 m-ce.
5. Aktualnie obowiązująca grupa taryfowa – A3/B1/C3.
6. Moc cieplna w rozbiciu:
 - 1) Pawilon IV
Zamówiona moc cieplna 0,7240 MW
Moc cieplna na potrzeby ogrzewania N c.o. – 0,5150 MW
Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody – N c.w.u. _{max} – 0,3850 MW
N c.w.u. _{śr.} – 0,2090 MW
 - 2) Pawilon VIII
Zamówiona moc cieplna – 1,3360 MW
Moc cieplna na potrzeby ogrzewania N c.o. – 0,2160 MW
Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody – N c.w.u. _{max} – 0,3470 MW
N c.w.u. _{śr.} – 0,1800 MW
Moc cieplna na potrzeby wentylacji – N c.t.- 0,9400 MW

7. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.

§ 2.

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od 01.09.2019 r. do 31.08.2021 r.** lub do wyczerpania środków finansowych określonych w § 3 ust. 1 umowy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu stawek określonych w ofercie Wykonawcy nie może przekroczyć łącznej kwoty bruttozł. (słownie brutto:.....zł.).
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności za szkody spowodowane dostarczeniem czynnika grzewczego o niewłaściwych parametrach.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen podanych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy) wynikających z obowiązującej Taryfy dla ciepła z zastrzeżeniem par. 10 ust. 3.
4. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający płacić będzie Wykonawcy w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Wykonawca wystawiał będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.
5. Faktura może zostać dostarczona do Zamawiającego:
 - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego – Sekretariat Zarządu, adres: ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa;
 - 2) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z umową i przepisami prawa.
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o chęci przesyłania faktur ustrukturyzowanych w sposób określony w ust. 5 pkt 2 drogą elektroniczną na adres e-mail: slawomir.zawadzki@grochowski.waw.pl.
8. Oznaczenie konta Zamawiającego na platformie: PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania, Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka, NIP 1132869037, sektor publiczny.
9. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
12. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty faktur, w zakresie kwot, które przekraczają wartości brutto zawartej umowy, określonej w ust. 1, niezależnie od ilości zużytej energii cieplnej, o ile nie zostanie poinformowany o możliwości przekroczenia wartości umowy przynajmniej z miesięcznym wyprzedzeniem.
13. Zamawiający ma prawo skrócić okres realizacji umowy jeżeli przewiduje, że środki finansowe, jakie zostały przewidziane na realizację umowy, nie wystarczą na pokrycie kosztów dostawy ciepła za kolejny okres rozliczeniowy.
14. Z uwagi na charakter działalności prowadzonej przez Zamawiającego, niezapłacenie w terminie przez Zamawiającego kwot wynikających z faktur za dostarczony towar nie uzasadnia i nie może powodować wstrzymywania przez Wykonawcę dostaw do Zamawiającego, w szczególności nie stosuje się art. 490 k.c.

15. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także nie może przyjąć lub udzielić poręczenia oraz przyjąć lub udzielić przekazu w zakresie wynikającym z niniejszej umowy lub podjąć innych działań skutkujących przeniesieniem wierzytelności na podmiot trzeci bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie *szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. nr 16, poz. 92);
 - 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
 - 4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu;
 - 5) przesyłania Zamawiającemu raz na miesiąc (do piątego dnia każdego miesiąca) informacji o parametrach dostarczanego ciepła: temperatura zasilania i powrotu, przepływ (w m³), przepływ – moc chwilowa za okres poprzedniego miesiąca (w przypadku posiadania przez Wykonawcę systemu monitorowania i raportowania o parametrach dostarczanego ciepła).
 - 6) usunięcia awarii, w terminie nie dłuższym niż *godzin* od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, już na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP/29/2019, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych (Wykonawcy i osób trzecich, których dane podał/przekazał/udostępnił Wykonawca).

§ 5.

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach i usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;

- 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

§ 6.

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sprawdzenia w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
- 2) wymontowania w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 7.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Taryfie, Umowie kompleksowej lub OWU Wykonawcy”.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 8.

1. Ustalenie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy, wymiany lub montażu po legalizacji, odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następować na pisemny wniosek Zamawiającego złożony w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego. W uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej (zmiana wynikająca z modernizacji obiektów Szpitala i wcześniej błędnie określonych mocy/niezgodnych z opracowaniem projektowym oraz oczywistych omyłek).

§ 9.

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do

przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy, jeżeli środki przewidziane na realizację zamówienia będą zbyt małe by realizować ją przez okres wskazany w § 2.
3. Zmiana taryfy w sposób przewidziany przepisami prawa energetycznego nie stanowi zmiany warunków umowy, a tym samym nie wymaga jej formalnej zmiany. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie taryfy.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w postaci następujących postanowień:
 - 1) zmiany cen jednostkowych asortymentu netto i brutto w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca wykaże na piśmie i udokumentuje, w sposób wiarygodny i konkretny, wpływ tej zmiany na koszt wykonania zamówienia – w zakresie koniecznym i możliwym do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) zmiany cen jednostkowych asortymentu netto i brutto w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże na piśmie i udokumentuje, w sposób wiarygodny i konkretny, wpływ tej zmiany na koszt wykonania zamówienia – w zakresie koniecznym i możliwym do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 3) zmiany ceny netto asortymentu, w przypadku zmiany podatku VAT, tak by stała pozostała cena jednostkowa brutto asortymentu – zmiana taka obowiązywać będzie od dnia zmiany podatku VAT;
 - 4) zmiany ceny jednostkowej netto i brutto poszczególnego asortymentu, będącego przedmiotem umowy i wyszczególnionego w **załączniku nr 1** do umowy, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonania takich zmian zmiana taka obowiązywać będzie od dnia obowiązywania uregulowań prawa powszechnie obowiązującego na podstawie których została dokonana;
 - 5) wydłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy, w przypadku niewykorzystania w tym terminie przez Zamawiającego wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, o okres nie dłuższy niż 48 miesięcy od daty zawarcia umowy, w zależności od wysokości kwoty niewykorzystanych środków na realizację niniejszej umowy (wartości brutto umowy) – zmiana może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy;
 - 6) zmiany postanowień umowy w zakresie obowiązku odbierania i akceptowania faktur przesyłanych drogą elektroniczną oraz sposobu i miejsca ich dostarczania, w przypadku wprowadzenia przepisów obligujących Zamawiającego do przyjmowania faktur elektronicznych.

§ 11.

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:.....
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:.....

3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu ze strony Wykonawcy i Zamawiającego może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 755, 730) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Ogólne warunki umowy Wykonawcy wymienione w § 14 pkt 2 obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z ustawą Prawo Zamówień publicznych, Umową, SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14.

Integralną częścią Umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) kopia oferty Wykonawcy (załącznik nr 1 i 2 do SIWZ);
- 2) Ogólne Warunki Umowy na dostawę energii cieplnej;
- 3) Zlecenie na dostawę ciepła, Pawilon IV;
- 4) Zlecenie na dostawę ciepła, Pawilon VIII.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY