

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. Opis dotyczy wykonania zadania inwestycyjnego pn.:

*„Modernizacja budynku tlenowni wraz z wymianą instalacji awaryjnych źródeł zasilania w tlen” realizowanego w formule „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”.*

### 2. Lokalizacja zadania inwestycyjnego:

Teren Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka sp. z o.o., dz. ew. nr 72/2.

### Kody CPV ze Wspólnego Słownika Zamówień:

- 1) 45000000-7 – Roboty budowlane,
- 2) 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
- 3) 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektrycznej,
- 4) 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 5) 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 6) 45430000-0 – Pokrycie podłóg i ścian,
- 7) 45440000-3 – Roboty malarskie,
- 8) 45450000-6 – Roboty wykończeniowe pozostałe,
- 9) 24111000-5 – Wodór, argon, gazy szlachetne, azot, tlen.

### 3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) zamówienie ma na celu wykonanie remontu **budynku tlenowni**, w tym modernizację instalacji rozprężalni tlenu;
- 2) przedmiotowa inwestycja obejmuje:
  - a) wykonanie inwentaryzacji budynku z określeniem danych charakterystycznych budynku (długość, szerokość, wysokość, powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, powierzchnia użytkowa, powierzchnia rampy rozładunkowej), w pomiarach należy uwzględnić dane po ociepleniu i zmianie pokrycia dachowego);
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganej Prawem budowlanym decyzji, poprzedzającej wykonanie robót budowlanych;
  - c) Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu wykonania remontu pomieszczeń budynku wraz z rampą rozładunkową oraz konstrukcji pokrycia dachowego, pokrycia dachowego wraz z dociepleniem;
  - d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych odstępstw, uzgodnień, pozwoleń zgłoszeń i zawiadomień, w tym właściwego Wydziału Architektury i Budownictwa oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, uzgodnienia projektu z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych, sanitarno – higienicznych, oraz BHP;
- 3) realizacja zadania inwestycyjnego będzie wykonana w jednym etapie.
- 4) **Zamawiający informuje, że nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej.**

#### 4. Opis istniejącego stanu technicznego

- 1) Przedmiotowy budynek parterowy z rampą, bez podpiwniczenia. Konstrukcja stropu typu lekkiego – płyta warstwowa typu Atlantis. Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Ściany boczne wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm.
- 2) **Skład pomieszczeń będących przedmiotem opracowania:**
  - a) Pomieszczenie – nr 1 – Magazyn butli tlenu medycznego – pow. użytkowa – 14,47 m<sup>2</sup>;
  - b) Pomieszczenie – nr 2 – Stacja Rozprężania dwutlenku azotu – pow. użytkowa – 17,82 m<sup>2</sup>;
  - c) Pomieszczenie – nr 3 – Stacja Rozprężalnia tlenu medycznego – pow. użytkowa – 14,16 m<sup>2</sup>.
- 3) **Podstawowe parametry budynku:**
  - a) Długość budynku – 13,62 m
  - b) Szerokość budynku – 4,06 m
  - c) Wysokość budynku – średnia wysokość - 3,27 m
  - d) Powierzchnia użytkowa – ok. 46,45 m<sup>2</sup>
  - e) Kubatura – ok. 151,44 m<sup>3</sup>
  - f) Liczba kondygnacji – 1
  - g) Ilość pomieszczeń użytkowych – 3
  - h) Ilość drzwi wejściowych, metalowe – o wym. 2,30 x 1,31 m w podziale 1,0m + 0,31 m
  - i) Dach – jednospadowy - płyta warstwowa typu Atlantis
  - j) Rampa rozładunkowa – długość – 13,62 + zjazd z rampy – 2,10 m, szerokość – śr. 2,47 m, wysokość – śr. 0,45 m.

#### 6. Zakres prac ogólnobudowlanych:

- 1) zamówienie ma na celu wykonanie remontu **budynku tlenowni**, w tym modernizację pomieszczenia – rozprężalni tlenu.
- 2) przedmiotowa inwestycja obejmuje:
  - a) Roboty rozbiórkowo – demontażowe;
  - b) naprawę ścian zewnętrznych, tynków elewacyjnych, kominów – szt. 2 oraz ogniomurów (w razie potrzeby rozebranie i wykonanie nowych ogniomurów) i ścian wewnętrznych;
  - c) oczyszczenie tynków ścian zewnętrznych pod przyszłe docieplenie;
  - d) wymianę istniejącej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego, lub zastosowanie rozwiązań zamiennych dla tego typu budynku (typ lekki), dających lepszy efekt uszczelnienia przeciwwodnego przy ścianach konstrukcyjnych;
  - e) wykonanie docieplenia budynku np. metodą mokrą, lekką (ocieplenie ścian i dachu wg. **WT 2021 rok**);
  - f) wykonanie nowych obróbek blacharskich ogniomurów w ilości ok. 21,62 m, rynny – szt. 1. – dł. 13,50 m, rury spustowej ok. 4m;
  - g) wykonanie naprawy istniejących podłoży posadzek wraz z wykonaniem wylewek np. z żywicy epoksydowych;
  - h) wymianę istniejących drzwi stalowych zewnętrznych typ zimny na typ ciepły wg. **WT 2021** – szt. 3 wraz z montażem zamków w wydaniu zabezpieczenia antywłamaniowego;
  - i) przygotowanie i malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń;
  - j) w zakresie istniejących konstrukcji stalowych, dokonanie oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego oraz malowanie w barwach ochronnych BHP;

- k) sprawdzenie poprawności działania wentylacji grawitacyjnej, oczyszczenie przewodów i wymiana kratki wentylacyjnych, w przypadku niedrożności wymagane jest odgruzowanie. Zamawiający wymaga po zakończonej inwestycji dostarczenia protokołu kominiarskiego badania przewodów grawitacyjnych;
- l) naprawę rampy rozładunkowej i wyłożenie kostką betonową. Ściany pionowe rampy obłożyć betonową galanterią architektury ogrodowej;
- m) w ramach naprawy rampy rozładunkowej - należy dokonać wypoziomowania posadzki rampy względem wejścia do pomieszczeń budynku, w celu poprawy transportu butli z tlenem – likwidacja bariery progowej;
- n) naprawę i wyprofilowanie zjazdu/wejścia z rampy rozładunkowej.

#### **7. Zakres prac w zakresie instalacji elektrycznych:**

- 1) wymiana instalacji elektrycznych, oraz wszystkich opraw oświetleniowych, osprzętu, wyłączników światła;
- 2) wymiana rozdzielnic elektrycznej;
- 3) wymiana istniejących opraw zewnętrznych wraz z pozostawieniem istniejącego rozwiązania uruchamiania oświetlenia za pomocą czujki „ruch” lub „zmierzch”;
- 4) wymiana istniejącego grzejnika;
- 5) wykonanie pomiarów, badań stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej, pomiarów natężenia oświetlenia, instalacji piorunochronnej po wykonanej wymianie instalacji, w przypadku instalacji piorunochronnej sprawdzenie, ewentualna naprawa i następnie wykonanie pomiarów.

#### **8. Zakres prac w zakresie instalacji gazów medycznych:**

- 1) przegląd istniejących instalacji gazów medycznych, jej sprawności technicznej - wymiana niezbędego osprzętu,
- 2) modernizacja instalacji rozprężalni tlenu do wydajności 200 m<sup>3</sup>/h wraz z bateriami 2x18 butli.

#### **9. Uwaga:**

Szczegółowy zakres prac zostanie określony na podstawie programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej:**

- 1) Wykonawca przedstawi Szpitalowi Grochowskiemu w **ciągu trzech dni** roboczych od podpisania umowy Harmonogram Rzeczowo- Finansowy Inwestycji, w którym określi terminy przeznaczone na wykonanie poszczególnych grup robót wraz z realizacją finansową opracowany wg załączonego wzoru – **zał. nr 5 do Umowy;**
- 2) Ww. dokumentacja zostanie przedstawiona osobom odpowiadającym za realizację umowy po stronie Szpitala Grochowskiego, dotyczącej przedmiotowej inwestycji;
- 3) opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania;
- 4) dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy;
- 5) dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez uprawnionych projektantów w danej branży. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie rozwiązań na etapie projektowania i wykonawstwa z uwzględnieniem wymagań Szpitala Grochowskiego.

- Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne powinny być prowadzone pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze w danej branży;
- 6) w przypadku obowiązku uzyskania Decyzji – Pozwolenia na budowę, która nałoży obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osób wraz z wymaganymi uprawnieniami do sprawowania nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach;
  - 7) zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinna wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikającym z:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r., poz. 88 z późn. zm.),
    - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458);
    - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454);
    - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065.);
    - e) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.).

#### **11. Zakres opracowania projektowego i sposób przygotowania:**

- 1) wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego – 2 egz. wersja papierowa + wersja edytowalna – doc. + PDF na płycie CD lub płycie DVD lub pendrivie – 2 szt.;
- 2) wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna DWG + w formacie PDF na płycie CD lub płycie DVD lub pendrivie – 2 szt.;
- 3) wykonanie projektu technicznego, – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna DWG + w formacie PDF na płycie CD lub płycie DVD pendrivie – 2 szt.;
- 4) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz. wersja papierowa + w wersji edytowalnej doc. + PDF na płycie CD lub płycie DVD lub pendrivie – szt. 2;
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD lub pendrivie, wykonany w programie kosztorysującym np. NORMA PRO w wersji ath + PDF – szt.2;
- 6) przygotowanie i złożenie wniosku w celu uzyskania Decyzji – Pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane, w innym przypadku wniosku zgłoszenia robót budowlanych).

#### **12. Projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny powinien obejmować między innymi: inwentaryzację stanu istniejącego, powierzchni objętej przedmiotem realizowanych prac, projekt architektoniczny - budowlany, instalacji elektrycznych, projekt instalacji gazów medycznych, projekt techniczny architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i sanitarne.**

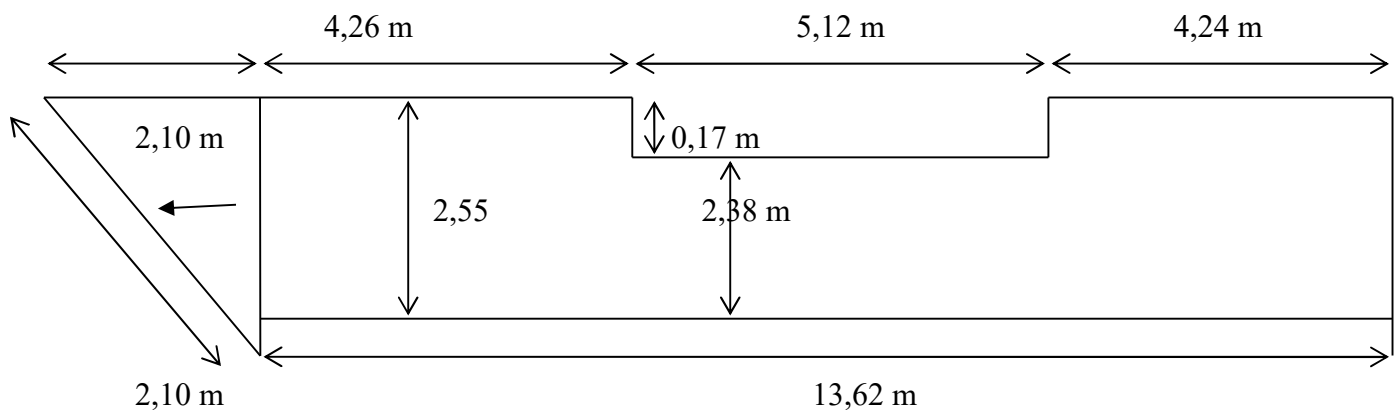
13. Wykonawca zapewni zespół projektowy, niezbędny do wykonania opracowań projektowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

14. Wykonawca zapewni zespół wykonawczy:

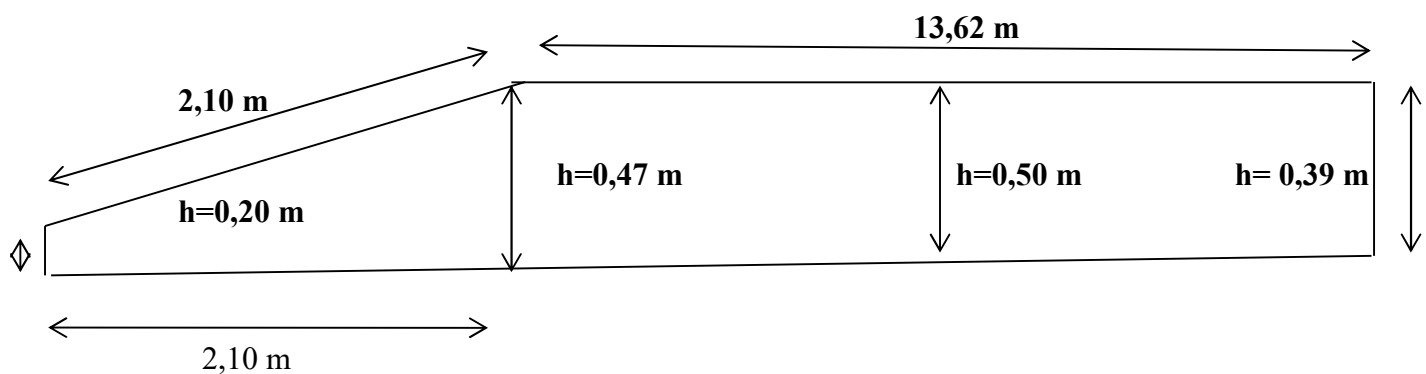
- 1) kierownik budowy, kierownicy robót dla poszczególnych branż;
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych branż (w przypadku takiego wymogu).

15. Minimalne Wymagania i kwalifikacje zespołu projektowego i wykonawczego, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

16. Rzut rampy - schemat



17. Przekrój rampy - schemat

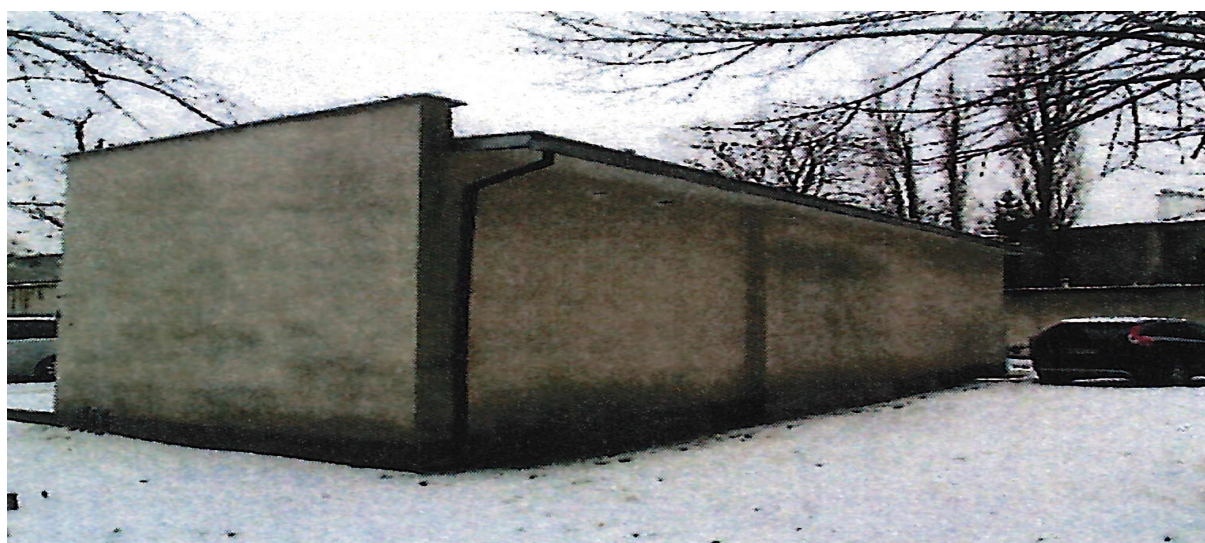




18. Foto budynku nr 1



19. Foto budynku nr 2



20. Foto budynku nr 3